

LEGENDA

Classi di sintesi

II

IIIa1

IIIa2

IIIb2

IIIb3

IIIb4

Fasce fluviali lineari

— Fasce fluviali lineari A

— Fasce fluviali lineari B

— Fasce fluviali lineari B di progetto

— Fasce fluviali lineari C

Fasce fluviali areali

□ Fasce fluviali areali C

□ Fasce fluviali areali B

□ Fasce fluviali areali A

DIRETTIVA ALLUVIONI - PGRA

Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)

Scenario L

Scenario M

Scenario H

Reticolo secondario di pianura (RSP)

EmA - Aree a pericolosità per esondazione moderata

EbA - Aree a pericolosità per esondazione elevata

EaA - Aree a pericolosità per esondazione molto elevata

Area inondata/allagata dalla rete idrografica secondaria/canali

Dissesti lineari

— EeL

— EeM

Orli di terrazzo

— Orlo di scarpata di natura antropica (rilevati artificiali)

— Orlo di scarpata fluviale naturale

— Orlo di scarpata fluviale naturale rimodellata

Limite comunale

NOTA

La descrizione delle caratteristiche geologiche e delle relative norme di uso del suolo di ogni classe di sintesi sono riportate nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano.

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE NORME DA ASSOCIARE ALLE CLASSI DI PERICOLOSITA'		
Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)		
fascia A con scenario H (alluvioni frequenti P3)		
fascia A con scenario L (alluvioni rare, P1)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999	limitazione Fascia A art. 29 e 39 NTA PAI
fascia B con scenario H (alluvioni frequenti P3)	DGR 64-7417 del 070414	
fascia B con scenario M (alluvioni poco frequenti P2)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999	limitazione Fascia B art. 30 e 39 NTA PAI
fascia B con scenario L (alluvioni rare P1)	DGR 64-7417 del 070414	
Reticolo secondario di pianura (RSP)		
EaA (alluvioni frequenti, P3)	art. 9 comma 5 (aree Ee) NTA PAI	DGR 64-7417 del 070414
EbA (alluvioni poco frequenti, P2)	art. 9 comma 6 (aree Eb) NTA PAI	DGR 64-7417 del 070414
EmA (alluvioni rare, P1)	art. 9 comma 6bis (aree Em) NTA PAI	DGR 64-7417 del 070414

INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO IN RELAZIONE ALLE POSSIBILITÀ DI RIUSO ED EVENTUALE INCREMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER USO RESIDENZIALE						
CLASSE DI PERICOLOSITA'	IIIb2		IIIb3		IIIb4	
TIPO DI INTERVENTO	A	P	A	P	A	P
Mantenimento ordinario	*	*	*	*	*	*
Mantenimento straordinario	*	*	*	*	*	*
Risparmio e risparmio conservativo	senza cambio di destinazione d'uso	*	senza cambio di destinazione d'uso	*	senza cambio di destinazione d'uso	*
Adeguamento igienico funzionale	max 25 mq	*	max 25 mq	max 25 mq	*	max 25 mq
Ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione	Senza frazionamento					
	Con frazionamento	*		solo a seguito degli approfondimenti di cui al paragrafo 4 del presente Allegato		
Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione	Senza frazionamento	*		*		
	Con frazionamento	*		solo a seguito degli approfondimenti di cui al paragrafo 4 del presente Allegato		
Recupero dei sottotetti esistenti ai sensi della L. 1/15/15	no nuove unità abitative	*	no nuove unità abitative	*		
Ampliamento in pianta		*		max 20% o 200 mq, no nuove unità abitative		
Ampliamento in sopraelevazione	solo per volumetrie strutturali e con destinazione P.T.	*	solo per volumetrie strutturali e con destinazione P.T.	*		no nuove unità abitative
Demolizione	*	*	*	*	*	*
Sostituzione edilizia	*	*		con eventuali approfondimenti di cui al paragrafo 4 del presente Allegato		
Nuova costruzione	*	*				
Ristrutturazione urbanistica	*	*				
Cambio di destinazione d'uso	*	*		solo a seguito degli approfondimenti di cui al paragrafo 4 del presente Allegato		
Cambi d'uso funzionali che non aumentano il carico antropico (ad es. box, magazzini, parcheggi, etc.)	*	*	*	*	*	*

A = Normativa riferita alla situazione precedente alla realizzazione delle opere di riassetto territoriale  
P = Normativa riferita alla situazione successiva alla realizzazione delle opere di riassetto territoriale  
\* = intervento ammesso

COMUNE DI  
GARZIGLIANA

Il Sindaco:  
Lidia Alfia

Il Segretario Comunale:

Il Responsabile  
del procedimento:  
Geom. Eliana Silvia Ughetto

TAV 10

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE GENERALE

Art. 15 L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.

PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ  
GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ  
ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA 1:5000

21 ottobre 2022  
Comm.: 21-32