



COMUNE DI GARZIGLIANA (TO)

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE
DI CUI ALL'ART. 11 L. 431/98 e s.m.i**

**Esercizio finanziario 2009
(canone anno 2008)**

Da consegnare all'Ufficio Protocollo del Comune di Garzigliana a partire dal **10 settembre 2009** entro e non oltre le ore 11.30 del giorno **15 ottobre 2009**

Il sottoscritto, intestatario del contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 L. n. 431/98 e s. m. e i.

A tal fine fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati

Parte I – Dati personali e reddituali

Cognome.....

Nome.....

Nato a

Codice fiscale.....

Cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea

Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea

In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13)**

Residenza alla data del 23 luglio 2009 nel Comune di

** (Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni).....(a)

(Prov.) c.a.p.

Indirizzo

Recapito telefonico

Situazioni di particolare debolezza sociale:

- provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione

- nucleo familiare, di lavoratore che, nel corso dell'anno 2008, ha subito licenziamento oppure risultava in cassa integrazione o in mobilità (b)

- Altre fattispecie individuate dai Comuni, in relazione alle specifiche realtà locali

.....

(a) Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 23 luglio 2009. l'alloggio può essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

(b) Da documentare secondo le indicazioni fornite dal Comune presso cui si presenta la domanda di contributo.

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 23 luglio 2009 (giorno di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte del provvedimento regionale)

Cognome e Nome	Parentela (c)	Data di nascita	Condizione professionale (d)	Reddito 2008(euro)

REDDITO COMPLESSIVO 2008 (euro)

- (c) Deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente (es. coniuge, convivente, figlio/a, figlio/a a carico, fratello/sorella, padre/madre, nonno/a, altro). **Per i figli, deve essere specificato se sono a carico.**
- (d) es. lavoratore dipendente, lavoratore autonomo, libero professionista, imprenditore, pensionato, non occupato.

Parte II - Informazioni relative all'alloggio locato nell'anno 2008.

- Alloggio di proprietà privata
- Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica

Tipologia catastale dell'alloggio

Categoria _____

Canone complessivo anno 2008 (escluse spese ed eventuale morosità):

Euro _____

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero _____ registrato il _____ Inizio validità (MM./AAAA) _____

Numero _____ registrato il _____ Inizio validità (MM/AAAA) _____ **(e)**

(e) Da compilare qualora nel corso dell'anno 2008 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

che, né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 23 luglio 2009 titolari di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, o titolari di diritti esclusivi di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Il sottoscritto dichiara altresì:

che non ha percepito altri contributi per la locazione del 2008 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
oppure

che ha percepito altri contributi per la locazione del 2008 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro _____

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

di non aver beneficiato

di aver beneficiato

in sede di dichiarazione dei redditi 2009, della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 bis del D.P.R. 22/12/1986n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi) per un importo di:

- 150 euro
- 300 euro

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributo inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Allegati alla domanda:

Eventuale documentazione a comprova di situazioni di particolari debolezza sociale.

Data _____

Firma _____ (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento d'identità.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.lgs. L.169/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Parte III – Altre Informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2008.

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO (vedi NOTA)

Concordato

Libero

Transitorio

Tipologia non specificata

Superficie alloggio (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti):

mq _____

Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

Composizione alloggio

Ingresso
Cucina
Cucinino
Bagno
Ripostiglio

Numero altre stanze _____

NOTA - Tipologia del contratto :

Concordato: durata minima 3 anni + 2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli inquilini e dei proprietari.

Libero: in genere la durata è 4 anni + 4 il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

Transitorio: durata minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

Tipologia non specificata: sono i contratti di locazioni di case popolari o non si conosce il tipo di contratto.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi della D.Lgs.196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini statistici del Settore Statistica e Studi e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

**INDICAZIONI OPERATIVE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI
ALL'ART. 11 L. 431/98 e s.m.i.**

**CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' PER USUFRUIRE DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE (CON RIFERIMENTO ALL'ANNO 2008)**

Possono presentare domanda:

- i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2008;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si trovino nelle seguenti condizioni:
 - 1) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di euro 11.532,56 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14%;
 - 2) abbiano fruito di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24 %:

Numero componenti nucleo familiare -----	Limite reddituale
1 o 2 persone	euro 12.787,46
3 persone	euro 14.054,68
4 persone	euro 16.358,73
5 o più persone	euro 18.432,37

I redditi da considerare sono quelli complessivi, relativi all'anno 2008, fiscalmente imponibili del nucleo familiare diminuiti, per ciascun anno, di €. 516,46 per ogni figlio a carico.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: *Legge 431/1998, art. 11 legge. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione(Esercizio Finanziario 2009).Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2008, per beneficiare dei contributi. Modalità di ripartizione delle risorse e indirizzi ai Comuni*, ossia al **23 luglio 2009**.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2008 i cui importi - eventualmente aggiornato secondo indici quali ISTAT - risulta dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità .

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale **A1, A7, A8, A9 e A10**;
- I titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà, (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale **A1, A2, A7, A8, A9 e A10**, ubicati in qualunque località del **territorio nazionale**, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*) usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati sul territorio della provincia di residenza;

Per ritirare il modulo di richiesta oppure per chiedere informazioni rivolgersi presso :

Comune di Garzigliana - ufficio Segreteria, nei giorni di apertura al pubblico: lunedì – martedì - mercoledì - giovedì e venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 11.30.

Giovedì pomeriggio: dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Le domande **per l'anno 2008** vanno presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Garzigliana a partire dal **10 settembre 2009** entro e non oltre le ore 11.30 del giorno **15 ottobre 2009**.