

COMUNE DI GARZIGLIANA

Variante Generale e di adeguamento al P.P.R del P.R.G.C. Vigente

Ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.

Proposta tecnica del Progetto Preliminare

Scheda Quantitativa dei dati urbani

Elaborato
SQU

Cod. Elab. USC: 001111_SQU

Ottobre 2022

il Sindaco:
Lidia ALLOA

il segretario Comunale:

R.U.P.:
Geom. Eliana Silvia UGHETTO

Tecnici Incaricati:

Arch. Guido GEUNA,

Arch. Cristina ROSTAGNOTTO,

Arch. Giorgio CUCCO

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____

CLIENTE	COMMESSA	LIVELLO DI PROG	AGGIORNAMENTO
U532	01-PRGC-VG	02-PT-PRE	01

ARCHITETTO GUIDO GEUNA

Via Chisone, 13, Osasco, 10060, (TO) Tel. 0121/097293 - Fax. 0121/091180 P. IVA 07394900018

Indirizzi E-mail: posta@studiogeuna.eu - guido.geuna@studiogeuna.eu

**ARCHITETTO CRISTINA
ROSTAGNOTTO**

ERRE3 STUDIO TECNICO ASSOCIATO, Via Cesare Battisti, 3, Pinerolo, 10064, (TO)

Tel 0121.332315 fax 0121.72022 - E mail erre3studio@live.it - P.IVA 10910350015

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO

Via Vescovo F. Rasino, 1, Cernusco, 10060, (TO) Tel. 3403817340 P. IVA 10323840016

Indirizzi E-mail: giorgio.cucco@outlook.it - giorgio.cucco@studiogeuna.eu

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

COMUNE DI	GARZIGLIANA
Città Metropolitana di	TORINO
Codice ISTAT	1111
Superficie [m2]	7 345 455,09

I - SINTESI SOCIO-ECONOMICA

	(indicare data di riferimento)		
SINTESI SOCIO-ECONOMICA al	14/10/2022		
	(indicare data di riferimento)		
1. Popolazione residente al	14/06/2022	abitanti	548
1. bis Densità abitativa		abitanti/ha	0,75

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2022	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva Di cui:	546	559	548	0,4%
a) nel capoluogo	256	265	257	0,4%
b) nelle altre località	290	294	291	0,3%
Popolazione Turistica (media annua)	0	0	0	#DIV/0!
Numero famiglie (dati ISTAT)	214	236	248	15,9%
Numero medio componenti (dati ISTAT)	2,5	2,38	2,24	-10,4%

2. bis Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	329	
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	120	di cui nel secondario =
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	209	
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)		
in uscita (Lpu)		
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	0	
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	209	

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
a. Patrimonio edilizio residenziale Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso				#DIV/0!

numero vani esistenti in complesso (<i>occupati</i>)				#DIV/0!
vani vuoti				#DIV/0!

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale
Di cui:

numero edifici in attività				#DIV/0!
numero edifici vuoti /dismessi				#DIV/0!

b. Indice di affollamento medio	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= popolazione residente Vani esistenti in complesso	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)

abitanti in situazione di sovraffollamento				#DIV/0!
vani sovraffollati				#DIV/0!

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico

1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				#DIV/0!
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				#DIV/0!

	<i>abitanti</i>
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	#DIV/0!

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	[m2]	7345455,09
---	-------------	-------------------

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [m2]	%
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	4 462 483,00	77,1%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	16 383,51	0,3%
c) boschi esistenti	1 253 090,07	21,6%
d) incolti produttivi	59 648,73	1,0%
	totale	5 791 605,31
		100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [m2]	%
1^ classe	-	0,0%
2^ classe	4 554 980,74	62,0%
3^ classe	140 649,05	1,9%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	3 901,00	16,6%	#DIV/0!
b) Servizi di interesse comune	1 962,00	8,3%	#DIV/0!
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	11 380,00	48,4%	#DIV/0!
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	6 255,00	26,6%	#DIV/0!
	Totale 1)	23 498,00	100,0%
		100	

Superficie [m2]	% della superficie complessiva
------------------------	---------------------------------------

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	4 737,00
---	----------

Superficie [m2]	% della superficie coperta degli edifici
------------------------	---

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	-
---	---

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-	#DIV/0!	#DIV/0!
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	-	#DIV/0!	#DIV/0!
c) aree per parchi urbani	-	#DIV/0!	#DIV/0!
	Totale 4)	-	#DIV/0!
		100	
Totale B. (1+2+3+4)	28 235,00		

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	-	#DIV/0!	#DIV/0!
2) Giardini e parchi privati vincolati	-	#DIV/0!	#DIV/0!
3) Impianti produttivi	-	#DIV/0!	#DIV/0!

4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)	-	#DIV/0!	#DIV/0!
5) Turistico ricettivo	-	#DIV/0!	#DIV/0!
Totale C. (1+2+3+4+5)	-	100	#DIV/0!

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	-	#DIV/0!	#DIV/0!
2) impianti produttivi	-	#DIV/0!	0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)	-	#DIV/0!	0
4) Turistico ricettivo	-	#DIV/0!	0
Totale C1.	0		

	Superficie [m2]	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	28 235,00	#DIV/0!

	abitanti
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	883

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

	Superficie [m2]
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	7345455,09

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [m2]	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	4 413 798,00	77,1%
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	16 383,51	0,3%
c) boschi esistenti	1 233 730,07	21,6%
d) incolti produttivi	57 612,73	1,0%
	totale	1
		100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [m2]	%
1^ classe		0,0%
2^ classe	4 554 980,74	62,0%
3^ classe	140 649,05	1,9%

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	4 511,80	7,6%	#DIV/0!
b) Servizi di interesse comune	4 622,70	7,8%	#DIV/0!
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	40 821,20	68,7%	#DIV/0!
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	9 466,30	15,9%	#DIV/0!
	totale	100,0%	#DIV/0!
		100	

Superficie [m2]	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
-----------------	--

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	4 737,00	
---	----------	--

Superficie [m2]	% della superficie coperta degli edifici
-----------------	--

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	-	
---	---	--

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-	#DIV/0!	#DIV/0!
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	-	#DIV/0!	#DIV/0!
c) aree per parchi urbani	-	#DIV/0!	#DIV/0!
	totale	#DIV/0!	#DIV/0!

Totale B. (1+2+3+4)	64 159,00
----------------------------	------------------

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		0,0%	#DIV/0!
2) Giardini e parchi privati vincolati		0,0%	#DIV/0!
3) Impianti produttivi	980,00	46,7%	#DIV/0!
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreative)		0,0%	#DIV/0!

5) Turistico ricettivo		1 118,00	53,3%	#DIV/0!
	Totale C. (1+2+3+4+5)	2 098,00	100	#DIV/0!

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [m2]	percentuale	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	-	#DIV/0!	#DIV/0!
2) Impianti produttivi	-	#DIV/0!	0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)	-	#DIV/0!	0
4) Turistico ricettivo	-	#DIV/0!	0
	Totale C1. (1+2+3+4)	-	#DIV/0!
			0

	Superficie [m2]	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	66 257,00	120,91

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

		abitanti
1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: (Evidenziare il prescelto)	(sintetico/analitico)	857
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq di SL	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	29 592,00	548
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13	9 696,00	202
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	4 319,84	107
Totale	43 607,84	857
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate	-	
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	-	
c. aree attrezzate a campeggio	-	
Totale	-	-
III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG	Superficie [m2]	
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare		
1. già vigenti, da realizzare	-	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	-	
Totale	-	
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		
1. già vigenti, da realizzare	-	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	-	
Totale	-	
CONSUMO DI SUOLO	Superficie [m2]	
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	370 000,00	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	11 100,00	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	22 200,00	
Aree generatrici di consumo di suolo	22 100,00	
Percentuale di incremento del CSU	5,97%	%
PRESENZA DI AREE TULATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	(Si/No)	

Aree Naturali Protette	no
Siti Rete Natura 2000	no
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici in mq)	1 697 681,00
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	sì

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	<i>(Sì/No)</i>
Beni vincolati dalla Soprintendenza	sì
Beni di rilevanza Storico-Culturale	sì

SITI UNESCO	<i>(Sì/No)</i>
Core zone	no
Buffer zone	no

COMMERCIO	<i>(Sì/No)</i>	<i>(Numero)</i>
Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	no	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	no	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva	no	
Grandi Strutture esistenti	no	

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
Grandi Centrali Idroelettriche	-	-	-
Centrali di teleriscaldamento	-	-	-
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti	-	-	-