



# COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino  
Tel.0121/341107 Fax 0121/341270

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

### OGGETTO :

**DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, LETT. G) DEL DECRETO LEGISLATIVO 446/1997.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **dodici** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione dal Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale si è riunito il

### CONSIGLIO COMUNALE

in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione ed in seduta **Pubblica**.

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
ALLOA LIDIA	SINDACO	Presente
GIACHERO BRUNO	CONSIGLIERE	Presente
CARDONE SERGIO	CONSIGLIERE	Presente
Dana Marco	CONSIGLIERE	Assente
BOCCO ROBERTO	CONSIGLIERE	Assente
GASCA ELIA	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLA GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
VIOTTI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
Ricca Luca	CONSIGLIERE	Presente
AIMAR ALDO	CONSIGLIERE	Presente
GIAI ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente

Totale Presenti 9, Assenti 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **SILVESTRI DR.SSA LUISA**.

**ALLOA LIDIA** nella sua qualità di assume la presidenza della riunione, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 12.03.2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, LETT. G) DEL DECRETO LEGISLATIVO 446/1997.

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- con delibera di C.C. n. 29 del 27/11/2013 si era determinato per l'anno 2013, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili, il valore delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g) del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, come segue:

Descrizione area	Valore anno 2013
TUTTE LE ZONE DEL PRGC	€/mq 15,00

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. N. 28 del 24.09.2014 con la quale sono stati stabiliti, per l'anno 2014, ai fini IMU i valori per le aree fabbricabili, come dalla seguente tabella:

Descrizione area	Valore anno 2014
Zone Ai e As	€/mq 11,00
Zone B e G	€/mq 10,00
Zone C	€/mq 36,00
Zone D2-D4 e D11	€/mq 5,00
Zone D*	€/mq 26,00

\* Per le restanti Zone D sine sul territorio comunale

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. N. 22 del 29.07.2015 con la quale sono stati stabiliti, per l'anno 2015, ai fini IMU i valori per le aree fabbricabili, come dalla seguente tabella:

Descrizione area	Valore anno 2015
Zone Ai e As	€/mq 11,00
Zone B e G	€/mq 10,00
Zone C	€/mq 36,00
Zone D2-D4 e D11	€/mq 5,00
Zone D*	€/mq 26,00

\* Per le restanti Zone D sine sul territorio comunale

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. N. 21 del 02.05.2016 con la quale sono stati stabiliti, per l'anno 2016, ai fini IMU i valori per le aree fabbricabili, come dalla seguente tabella:

Descrizione area	Valore anno 2016
Zone Ai e As	€/mq 11,00
Zone B e G	€/mq 10,00
Zone C	€/mq 36,00
Zone D2-D4 e D11	€/mq 5,00
Zone D*	€/mq 26,00

\* Per le restanti Zone D sine sul territorio comunale

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. N. 12 del 21.03.2017 con la quale sono stati stabiliti, per l'anno 2017, ai fini IMU i valori per le aree fabbricabili, come dalla seguente tabella:

Descrizione area	Valore anno 2016
Zone Ai e As	€/mq 11,00
Zone B e G	€/mq 10,00
Zone C	€/mq 36,00
Zone D2-D4 e D11	€/mq 5,00
Zone D*	€/mq 26,00

\* Per le restanti Zone D sine sul territorio comunale

RICHIAMATO il Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data odierna, con la quale si approvava l'aggiornamento degli importi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la deliberazione di C.C. n. 3 sempre in data odierna avente per oggetto: "Rivalutazione in base all'indice Istat del valore di monetizzazione delle aree destinate a servizi pubblici non dismesse nelle realizzazione di interventi edilizi;

ZONE P.R.G.	IMPORTO
IN TUTTE LE ZONE DEL PRGC	€/mq 46,88

RICORDATO che per area fabbricabile deve intendersi quell'area che può essere edificata in base a piani regolatori o ad altri strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle effettive possibilità di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Non sono considerati fabbricabili i terreni, di proprietà di coltivatori diretti o di imprenditori agricoli a titolo principale, i quali siano dagli stessi proprietari condotti e sui quali persista l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento degli animali;

VISTA la perizia prodotta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Garzigliana, con la quale sono stati definiti i valori delle aree edificabili, tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 5, comma 5, del D.lgs. n° 504/1992, approvata con deliberazione di C.C. N. 22 del 29.07.2015;

TUTTO ciò premesso;

SI PROPONE di procedere alla riconferma per l'anno 2017, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili, i valori delle aree fabbricabili già stabiliti per l'anno 2015;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;
- in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge, il cui esito è

*consiglieri presenti:9;*

*astenuti: 3;*

*votanti:6;*

*favorevoli: 6;*

*contrari: ==.;*

#### **DELIBERA**

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- (B) DI RICONFERMARE per l'anno 2018, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili, i valori delle aree fabbricabili già stabiliti per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g) del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, come segue:

Descrizione area	Valore anno 2018
Zone Ai e As	€/mq 11,00
Zone B e G	€/mq 10,00
Zone C	€/mq 36,00
Zone D2-D4 e D11	€/mq 5,00
Zone D*	€/mq 26,00

\* Per le restanti Zone D sine sul territorio comunale

- (C) DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici e pubblicazione sul Sito Internet comunale, in analogia con le modalità ed i termini previsti ai fini dell'Imposta municipale propria dall'art. 8, comma 2 D.L. 102/2013, convertito in L. 124/2013;
- (D) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
(ALLOA LIDIA)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(SILVESTRI DR.SSA LUISA)

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Lì 21-03-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario.**

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, come previsto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000. n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio web sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo [www.comune.garzigliana.to.it](http://www.comune.garzigliana.to.it) per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 21-03-2018

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000. n. 267.

Lì 21-03-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(SILVESTRI DR.SSA LUISA)

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### **A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio web di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21-03-2018 al 05-04-2018, senza reclami

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 31-03-2018 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione all'Albo Pretorio web di questo Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì 05-04-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(SILVESTRI DR.SSA LUISA)