



COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino
Tel.0121/341107 Fax 0121/341270

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

OGGETTO :

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemilaventi** addì **sette** del mese di **aprile** alle ore **18:00**, e susseguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione dal Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione ed in seduta **Pubblica**.

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
ALLOA LIDIA	SINDACO	Presente
GIACHERO BRUNO	CONSIGLIERE	Presente
VIOTTI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
NICASTRI FULVIO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLA GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
BOCCO ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
CARDONE SERGIO	CONSIGLIERE	Presente
TERRULI ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
SANNA MARIA OMBRETTA	CONSIGLIERE	Assente
VINCON MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
CASTAGNO OMBRETTA	CONSIGLIERE	Presente

Totale Presenti 10, Assenti 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **SILVESTRI LUISA**.

ALLOA LIDIA nella sua qualità di assume la presidenza della riunione, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE N.6 DEL 07.04.2020

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Il Sindaco da atto che la seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con Decreto Sindacale n. 2/2020 in data 16.03.2020 avente ad oggetto: "Emergenza Covid-19: Gestione degli organismi collegiali di Giunta e Consiglio Comunale – atto organizzativo" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra e con presenza in sala di alcuni consiglieri.

Sono presenti in sala: ALLOA Lidia sindaco, GIACHERO Bruno, VIOTTI Claudio, NICASTRI Fulvio Carlo, BERTOLA Giorgio, BOCCO Roberto, CARDONE Sergio;
Consiglieri in videoconferenza: : TERRULI Antonio, VINCON Michele, CASTAGNO Ombretta;

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Luisa SILVESTRI

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 del 12/08/1977, regolarmente esecutive, venivano determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli articoli 5 e 10 della legge 28.01.1977 n. 10;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 01/12/1978, regolarmente esecutive, veniva integrata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12/08/1977;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/1996, n. 114 del 05/11/1997, n. 12 del 23/02/1998, n. 29 del 26/04/1999, n. 37 del 30/10/2002, n. 5 del 26/01/2004 e n. 29 del 07/04/2006, regolarmente esecutive, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 24/03/2011, regolarmente esecutive, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 5 del 17/04/2013, regolarmente esecutive, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 11 del 07/05/2014, regolarmente esecutive, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 25 del 02/05/2016, regolarmente esecutive, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2017, regolarmente esecutive, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 2 del 12/03/2018, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 4 del 19/03/2019, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- è trascorso un anno dall'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e in questo arco di tempo non sono stati applicati gli indici ISTAT sull'incremento del costo della vita;
- la percentuale dell'incremento ISTAT per il periodo gennaio 2019/dicembre 2019 (ultimo aggiornamento disponibile) risulta pari alla percentuale del +0,3%;

SI PROPONE pertanto di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del +0,3% pari all'adeguamento ISTAT per il periodo gennaio 2019/dicembre 2019;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

VISTA la tabellari assuntiva con l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del 0,3% (zero virgolate per cento), predisposta dall'Ufficio tecnico comunale e di cui si allega copia alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio interessato ed in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTAZIONE resa nelle forme di Legge, ed il cui esito è il seguente:

consiglieri presenti: 10;

astenuti: ==;

votanti: 10;

favorevoli: 10.;

contrari: ==;

DELIBERA

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- (B) DI PROCEDERE all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del 0,3% (zero virgola tre per cento) pari all'adeguamento ISTAT per il periodo gennaio 2019/dicembre 2019, così come indicato nella Tabella predisposta dall'Ufficio tecnico comunale e di cui si allega copia alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- (C) DI APPLICARE i nuovi oneri di urbanizzazione alle pratiche edilizie pervenute successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
- (D) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso;

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge, il cui esito è:

consiglieri presenti: 10;

astenuti: ==;

votanti: 10;

favorevoli: 10;

contrari: ==;

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimessi alla prossima seduta consiliare.

TIPOLOGIA ONERE	IMPORTO ATTUALE€	NUOVO IMPORTO€
<p>Oneri di urbanizzazione primaria</p> <p><u>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</u></p> <p>a) interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico Urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.</p> <p>b) interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformaz. d'uso) residenziali monofamiliare</p> <p><u>INSEDIAMENTI TURISTICI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturazioni e nuove costruzioni</p>	<p>3,41/mc</p> <p>6,33/mc</p> <p>31,63/mq/ut</p> <p>37,08/mq/ut</p> <p>71,50/mq/ut</p> <p>13,22/mq/ut</p>	<p>3,42/mc</p> <p>6,35/mc</p> <p>31,72/mq/ut</p> <p>37,19/mq/ut</p> <p>71,71/mq/ut</p> <p>13,26/mq/ut</p>
<p>Oneri di urbanizzazione secondaria</p> <p><u>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</u></p> <p>a) interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico Urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.</p> <p>b) interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformaz. d'uso) residenziali monofamiliare</p> <p><u>INSEDIAMENTI TURISTICI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturazioni e nuove costruzioni</p>	<p>3,74/mc</p> <p>6,93/mc</p> <p>8,37/mq/ut</p> <p>10,01/mq/ut</p> <p>12,85/mq/ut</p> <p>7,16/mq/ut</p>	<p>3,75/mc</p> <p>6,95/mc</p> <p>8,40/mq/ut</p> <p>10,04/mq/ut</p> <p>12,89/mq/ut</p> <p>7,18/mq/ut</p>
<p><u>ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO:</u></p> <p>a) Movimento terra ad uso agricolo</p> <p>b) Movimento terra non a scopo agricolo e non a carattere edificatorio</p> <p><u>INSEDIAMENTI NON GRATUITI CHE NON CONCORRONO AL CONTEGGIO DELLA CUBATURA (vedi art. 18 Regolamento Edilizio Comunale), DA CALCOLARSI IN BASE ALLA SUPERFICIE COPERTA</u> (Sono altresì tenuti al pagamento di tale onere i soggetti non aventi i requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale per la realizzazione di: magazzini, depositi, tettoie, stalle e box)</p> <p>a) Interventi edilizi onerosi</p> <p>b) Interventi edilizi a forfait</p>	<p>gratuito</p> <p>0,273/mc</p> <p>17,87/mq</p> <p>5,96/mq</p>	<p>gratuito</p> <p>0,274/mc</p> <p>17,92/mq</p> <p>5,98/mq</p>

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

IL SINDACO
F.to ALLOA LIDIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SILVESTRI DR.SSA LUISA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.lgs. 267 del 18.08.2000.

Li

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale, come previsto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000. n. 267, è in pubblicazione all'Albo Pretorio web sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo www.comune.garzigliana.to.it, per 15 giorni consecutivi dal

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000. n. 267.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SILVESTRI DR.SSA LUISA)

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio web di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, senza reclami

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione all'Albo Pretorio web di questo Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SILVESTRI DR.SSA LUISA)