



COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

Tel.0121/341107 Fax 0121/341270

Ufficio: SEGRETERIA

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4 DEL 19-03-2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

PARERE: in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
ALLOA LIDIA

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 15-03-2019

Il Responsabile del servizio
Biga Morena

DELIBERAZIONE N. DEL

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12/08/1977, regolarmente esecutiva, venivano determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli articoli 5 e 10 della legge 28.01.1977 n. 10;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 01/12/1978, regolarmente esecutiva, veniva integrata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12/08/;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/1996, n. 114 del 05/11/1997, n. 12 del 23/02/1998, n. 29 del 26/04/1999, n. 37 del 30/10/2002, n. 5 del 26/01/2004 e n. 29 del 07/04/2006, regolarmente esecutive, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24/03/2011, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/04/2013, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 07/05/2014, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 02/05/2016, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2017, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 12/03/2018, regolarmente esecutiva, venivano aggiornati i principali parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- è trascorso un anno dall'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e in questo arco di tempo non sono stati applicati gli indici ISTAT sull'incremento del costo della vita;

- la percentuale dell'incremento ISTAT per il periodo febbraio 2018/gennaio 2019 (ultimo aggiornamento disponibile) risulta pari alla percentuale del +0,7%;

SI PROPONE pertanto di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del 1,007% pari all'adeguamento ISTAT per il periodo febbraio 2018/gennaio 2019;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

VISTA la tabella riassuntiva con l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del 0,70% (zero virgola settee per cento), predisposta dall'Ufficio tecnico comunale e di cui si allega copia alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;

- in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTAZIONE resa nelle forme di Legge, ed il cui esito è il seguente:

consiglieri presenti:.....9.;

astenuti: ==.....;

votanti: 9...;

favorevoli: 9...;

contrari: ==....;

DELIBERA

(A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

(B) DI PROCEDERE all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando agli oneri tabellari attualmente in vigore una maggiorazione del 0,7% (zero virgola sette per cento) pari

all'adeguamento ISTAT per il periodo febbraio 2018/gennaio 2019, così come indicato nella Tabella predisposta dall'Ufficio tecnico comunale e di cui si allega copia alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

(C) DI APPLICARE i nuovi oneri di urbanizzazione alle pratiche edilizie pervenute successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;

(D) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso;

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge, il cui esito è:

consiglieri presenti:9.;

astenuti: ==;

votanti: 9;

favorevoli: 9;

contrari: ==.....;

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimessi alla prossima seduta consiliare.

TIPOLOGIA ONERE	IMPORTO ATTUALE €	NUOVO IMPORTO €
<p>Oneri di urbanizzazione primaria</p> <p><u>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</u></p> <p>a) interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico Urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.</p> <p>b) interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformaz. d'uso) residenziali monofamiliare</p> <p><u>INSEDIAMENTI TURISTICI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturazioni e nuove costruzioni</p>	<p>3,39/mc</p> <p>6,29/mc</p> <p>31,41/mq/ut</p> <p>36,82/mq/ut</p> <p>71,00/mq/ut</p> <p>13,13/mq/ut</p>	<p>3,41/mc</p> <p>6,33/mc</p> <p>31,63/mq/ut</p> <p>37,08/mq/ut</p> <p>71,50/mq/ut</p> <p>13,22/mq/ut</p>
<p>Oneri di urbanizzazione secondaria</p> <p><u>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</u></p> <p>a) interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico Urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.</p> <p>b) interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformaz. d'uso) residenziali monofamiliare</p> <p><u>INSEDIAMENTI TURISTICI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturaz. e nuove costruzioni</p> <p><u>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</u> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturazioni e nuove costruzioni</p>	<p>3,71/mc</p> <p>6,88/mc</p> <p>8,31/mq/ut</p> <p>9,94/mq/ut</p> <p>12,76/mq/ut</p> <p>7,11/mq/ut</p>	<p>3,74/mc</p> <p>6,93/mc</p> <p>8,37/mq/ut</p> <p>10,01/mq/ut</p> <p>12,85/mq/ut</p> <p>7,16/mq/ut</p>
<p><u>ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO:</u></p> <p>a) Movimento terra ad uso agricolo</p> <p>b) Movimento terra non a scopo agricolo e non a carattere edificatorio</p> <p><u>INSEDIAMENTI NON GRATUITI CHE NON CONCORRONO AL CONTEGGIO DELLA CUBATURA, DA CALCOLARSI IN BASE ALLA SUPERFICIE COPERTA</u> (Compresi i magazzini, depositi, tettoie, box, eseguiti da soggetti non aventi i requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale)</p> <p>a) Interventi edilizi a forfait</p> <p>b) Interventi edilizi a forfait</p>	<p>gratuito</p> <p>0,271/mc</p> <p>gratuito</p> <p>5,92/mq</p>	<p>gratuito</p> <p>0,273/mc</p> <p>17,87/mq</p> <p>5,96/mq</p>

