



# COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino  
Tel.0121/341107 Fax 0121/341270

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8

### OGGETTO :

**DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI ART.59, COMMA 1, LETT. G) DEL DECRETO LEGISLATIVO 446/1997 ANNO 2020.**

L'anno **duemilaventi** addì **sette** del mese di **aprile** alle ore **18:00**, e susseguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione dal Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale si è riunito il

### CONSIGLIO COMUNALE

in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione ed in seduta **Pubblica**.

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
ALLOA LIDIA	SINDACO	Presente
GIACHERO BRUNO	CONSIGLIERE	Presente
VIOTTI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
NICASTRI FULVIO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLA GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
BOCCO ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
CARDONE SERGIO	CONSIGLIERE	Presente
TERRULI ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
SANNA MARIA OMBRETTA	CONSIGLIERE	Assente
VINCON MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
CASTAGNO OMBRETTA	CONSIGLIERE	Presente

Totale Presenti 10, Assenti 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **SILVESTRI LUISA**.

**ALLOA LIDIA** nella sua qualità di assume la presidenza della riunione, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 07.04.2020.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART.59, COMMA 1, LETT. G) DEL DECRETO LEGISLATIVO 446/1997 - ANNO 2020.

Il Sindaco da atto che la seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con Decreto Sindacale n. 2/2020 in data 16.03.2020 avente ad oggetto: "Emergenza Covid-19: Gestione degli organismi collegiali di Giunta e Consiglio Comunale – atto organizzativo" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra e con presenza in sala di alcuni consiglieri.

Sono presenti in sala: ALLOA Lidia sindaco, GIACHERO Bruno, VIOTTI Claudio, NICASTRI Fulvio Carlo, BERTOLA Giorgio, BOCCO Roberto, CARDONE Sergio;  
Consiglieri in videoconferenza: : TERRULI Antonio, VINCON Michele, CASTAGNO Ombretta;

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Luisa SILVESTRI.

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- con deliberati C.C. n. 29 del 27/11/2013 si era determinato per l'anno 2013, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili, il valore delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g) del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, come segue:

Descrizione area	Valore anno 2013
TUTTE LE ZONE DEL PRGC	€/mq 15,00

CON deliberazioni di C.C. N. 28 del 24.09.2014 sono stati stabiliti per l'anno 2014, ai fini IMU i valori per le aree fabbricabili, come dalla seguente tabella:

Descrizione area	Valore anno 2014
Zone Ai e As	€/mq 11,00
Zone B e G	€/mq 10,00
Zone C	€/mq 36,00
Zone D2-D4 e D11	€/mq 5,00
Zone D*	€/mq 26,00

\* Per le restanti Zone D sine sul territorio comunale

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- delibera di C.C. n. 22 del 29.07.2015;
- delibera di C.C. n. 21 del 02.05.2016;
- delibera di C.C. n. 12 del 21.03.2017;
- delibera di C.C. n. 4 del 12.03.2018;
- delibera di C.C. n. 6 del 19.03.2019;

con le quali, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili si sono sempre riconfermati i valori delle aree fabbricabili già stabiliti per l'anno 2014, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g) del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data odierna, con la quale si approvava l'aggiornamento degli importi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la deliberazione di C.C. n. 7 sempre in data odierna avente per oggetto: "Rivalutazione in base all'indice Istat del valore di monetizzazione delle aree destinate a servizi pubblici non dismesse nella realizzazione di interventi edilizi;

ZONE P.R.G.	IMPORTO
IN TUTTE LE ZONE DEL PRGC	€/mq 47,35

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, comma 741 lettera d) secondo cui: *per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Si applica l'articolo 36, comma 2, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, sui quali persiste l'utilizzazione agrosilvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali;*

VISTA la perizia prodotta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Garzigliana con la quale sono stati definiti i valori delle aree edificabili tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 5, comma 5, del D.lgs. n° 504/1992, approvata con deliberazione di C.C. N. 22 del 29.07.2015;

TUTTO ciò premesso;

SI PROPONE di procedere alla riconferma per l'anno 2020, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili, i valori delle aree fabbricabili già stabiliti per l'anno 2014;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio interessato ed in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge, il cui esito è

*consiglieri presenti: 10;*

*astenuti: ==;*

*votanti: 10;*

*favorevoli: 10;*

*contrari: ==;*

### **DELIBERA**

(A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

(B) DI CONFERMARE per l'anno 2020, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili i valori delle aree fabbricabili già stabiliti per l'anno 2014, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera g) del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, come segue:

Descrizione area	Valore anno 2020
Zone Ai e As	€/mq 11,00
Zone B e G	€/mq 10,00
Zone C	€/mq 36,00
Zone D2-D4 e D11	€/mq 5,00
Zone D*	€/mq 26,00

\* Per le restanti Zone D site sul territorio comunale

(C) DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubbliche e pubblicazioni sul Sito Internet comunale, in analogia con le modalità ed i termini previsti ai fini dell'Imposta municipale propria dall'art. 8, comma 2 D.L. 102/2013, convertito in L. 124/2013;

(D) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso.

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge, il cui esito è

*consiglieri presenti: 10;*

*astenuti: ==;*

*votanti: 10;*

*favorevoli: 10;*

*contrari: ===;*

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimessi alla prossima seduta consiliare.



Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

**IL SINDACO**  
F.to ALLOA LIDIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SILVESTRI DR.SSA LUISA

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.lgs. 267 del 18.08.2000.

Li

Il Responsabile del Servizio

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, un estratto del quale, come previsto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è in pubblicazione all'Albo Pretorio web sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo [www.comune.garzigliana.to.it](http://www.comune.garzigliana.to.it), per 15 giorni consecutivi dal

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(SILVESTRI DR.SSA LUISA)

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### **A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio web di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal                    al                    , senza reclami

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA                    per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione all'Albo Pretorio web di questo Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(SILVESTRI DR.SSA LUISA)