



COMUNE DI GARZIGLIANA
Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8

OGGETTO :

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 8 AL VIGENTE P.R.G.C. REDATTO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilasedici**, addì **quindici**, del mese di **aprile**, alle ore **19** e minuti **00**, e susseguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione dal Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ALLOA LIDIA	SINDACO	X	
GIACHERO BRUNO	ASSESSORE	X	
CARDONE SERGIO	ASSESSORE	X	
DANA MARCO	CONSIGLIERE	X	
BOCCO ROBERTO	CONSIGLIERE		X
GASCA ELIA	CONSIGLIERE	X	
BERTOLA GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
VIOTTI CLAUDIO	CONSIGLIERE	X	
RICCA LUCA	CONSIGLIERE	X	
AIMAR ALDO	CONSIGLIERE	X	
GIAI ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
Totale		10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **FERRARA DR.SSA ALESSANDRA** .

ALLOA LIDIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza della riunione, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE C.C. N. 8 DEL 15.04.2016

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 8 AL VIGENTE PRGC REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I..**

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, il quale riferisce che:

- con deliberazione di C.C. n. 2 del 05.03.2014 è stato approvato definitivamente il progetto della variante strutturale n. 2 al PRGC ai sensi dell'art. 2 punto 12 della LR 1/2007 composta dalla documentazione trasmessa a questo Ente in data 27.02.2014 prot. 466 dallo Studio Geuna Architetti srl e in data 27.01.2014 prot. 227 dallo Studio Geoalpi Consulting;
- il progetto approvato è entrato in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte n. 12 in data 20.03.2014;
- in data 07.05.2014, acclarato al prot. C.le n. 1022, è pervenuto dal tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ricorso mosso dall'Azienda Agricola Pellice S.S. contro il Comune di Garzigliana in persona del Sindaco per l'annullamento della deliberazione di C.C. n. 2 del 05.03.2014 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL PRGC AI SENSI DELLA LR 1/2007" nella parte in cui prevede la trasformazione della destinazione dei fondi di proprietà dell'Azienda Agricola Pellice S.S. censiti al Fg. 4 mappali 347 e 348 e di tutti gli atti preparatori, presupposti, consequenziali e comunque connessi;
- in data 06.08.2014, acclarato al prot. C.le n. 1704, è pervenuto dallo Studio associato prof. Avv. Paolo Scaparone una nota con la quale a nome e per conto dell'Azienda Agricola Pellice veniva richiesto che in autotutela il Comune rimuovesse la destinazione produttiva "D9" classificando l'area stessa in area agricola con conseguente ripristino della situazione precedente all'approvazione della variante;
- con deliberazione di G.C. n. 85 del 02.12.2014 è stato dato avvio del procedimento dell'ottava variante parziale al P.R.G.C. vigente di cui all'art.17, quinto comma, L.R. 56/77 e s.m. e i. e verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica, introdotta dalla direttiva n. 2001/42/ce);
- con la medesima deliberazione di cui sopra è stato affidato l'incarico per la realizzazione dell'ottava Variante parziale al P.R.G.C. vigente di cui all'art. 17, quinto comma, L.R. 56/77 e s.m.i. e verifica assoggettabilità alla VAS (valutazione ambientale strategica, introdotta dalla direttiva n. 2001/42/ce) alle ditte:
 - Technical Design S.r.l.;
 - Ares S.r.l.;
 - Erre3 Studio Tecnico Associato Arch. Rostagnotto Cristina;
 - Geoalpi Consulting – Geologi associati;
- con decreto dell'organo tecnico e delle autorità competenti e procedenti del 28.10.2015, acquisito a protocollo comunale in data 29.10.2015 al n. 2840, è stata disposta l'esclusione dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica del progetto di variante, anche in forza dei pareri resi dalla Città Metropolitana di Torino e dall'ARPA Piemonte nella loro qualità di enti competenti in materia ambientale;
- con deliberazione di G.C. n. 81 del 05.11.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, si è preso atto dell'esclusione della fase di V.A.S.;
- è stato quindi predisposto il progetto preliminare da parte dell'incaricato geol. Francesco Peres dello studio Geoalpi Consulting, acquisito a protocollo comunale in data 04.02.2016 al prot. n. 303, composto da:

- Relazione geologica;

e da parte dell'incaricato arch. Cristina Rostagnotto dello studio ERRE3, acquisito a protocollo comunale in data 08.02.2016 al prot. n. 346, composto da:

- REL.ILL. Relazione Illustrativa
 - NTA Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) – TESTO COORDINATO
 - Tav. 1: Tavola di Sintesi – Previsioni di P.R.G.C. dell'intero territorio comunale – VINCOLI, scala 1:5.000 – STRALCIO;
 - Tav. 2: Azionamento dell'intero territorio, scala 1:5.000 - STRALCIO
 - Tav. 3: Azionamento del concentrico, scala 1:750 - STRALCIO
 - Tav. 4: Azionamento dei nuclei frazionali, scala varie – STRALCIO
- con deliberazione n. 1 in data 12/02/2016, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto preliminare di variante parziale N. 8 al vigente strumento urbanistico generale;
 - la deliberazione di adozione del progetto preliminare sopra citata è stata pubblicata all'albo pretorio web comunale al n. 37 per trenta giorni, ossia dal 12/02/2016 al 17/03/2016, nonché resa disponibile sul sito internet istituzionale unitamente agli elaborati di variante;
 - entro il termine del 17/03/2016 sono giunte n. 2 osservazioni, una da parte di un privato cittadino ed una da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Garzigliana;
 - contestualmente, il progetto preliminare di variante parziale è stato inviato presso il competente servizio della Città Metropolitana di Torino ai fini dell'espressione del parere di competenza, parere che è stato di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia PTC2 e che è stato reso con il decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 84-5856/2016 del 08/03/2016;
 - con deliberazione n. 7 in data 15/04/2016, il Consiglio Comunale ha contro dedotto alle osservazioni pervenute in merito all'adozione del progetto preliminare della Variante Parziale n. 8;
 - il progettista incaricato geol. Francesco Peres dello studio Geoalpi Consulting, ha provveduto a predisporre la relazione geologica definitiva della variante in oggetto, pervenuta in data 12/04/2016 e acclarata al prot. C.le n. 995;
 - il progettista incaricato arch. Cristina Rostagnotto dello studio ERRE3 ha provveduto a predisporre il progetto definitivo della variante in oggetto, progetto pervenuto in data 07/04/2016 e acclarato al prot. C.le n. 969 e composto dai seguenti elaborati:
 - **REL.ILL.** Relazione Illustrativa;
 - **NTA** Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
 - **Tav. 1:** Tavola di Sintesi – Previsioni di P.R.G.C. dell'intero territorio comunale –VINCOLI, scala 1:5.000
 - **Tav. 2:** Azionamento dell'intero territorio, scala 1:5.000;
 - **Tav. 3:** Azionamento del concentrico, scala 1:750;
 - **Tav. 4:** Azionamento dei nuclei frazionali, scala varie;
 - si è preso atto del parere della Città Metropolitana di Torino reso con il decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 84-5856/2016 del 08/03/2016, il quale dichiarava la compatibilità della Variante Parziale n. 8 con il P.T.C. senza formulazioni di osservazioni;

SI PROPONE pertanto approvare il progetto definitivo di Variante Parziale n. 8 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., prodotto dall'arch. Cristina

Rostagnotto dello studio ERRE3 in data 07/4/2016 prot. 969 e composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- **REL.ILL.** Relazione Illustrativa;
- **NTA** Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- **Tav. 1:** Tavola di Sintesi – Previsioni di P.R.G.C. dell'intero territorio comunale –VINCOLI, scala 1:5.000
- **Tav. 2:** Azionamento dell'intero territorio, scala 1:5.000;
- **Tav. 3:** Azionamento del concentrico, scala 1:750;
- **Tav. 4:** Azionamento dei nuclei frazionali, scala varie;

e la relazione geologica definitiva prodotta dal progettista incaricato geol. Francesco Peres dello studio Geoalpi Consulting, pervenuta in data 12/04/2016 e acclarata al prot. C.le n. 995;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Lidia ALLOA;

DOPO ampia ed esauriente discussione;

RITENUTO di dover approvare il progetto definitivo di Variante Parziale n. 8 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., prodotto dall'arch. Cristina Rostagnotto dello studio ERRE3 in data 07/4/2016 prot. 969 e composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- **REL.ILL.** Relazione Illustrativa;
- **NTA** Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- **Tav. 1:** Tavola di Sintesi – Previsioni di P.R.G.C. dell'intero territorio comunale –VINCOLI, scala 1:5.000
- **Tav. 2:** Azionamento dell'intero territorio, scala 1:5.000;
- **Tav. 3:** Azionamento del concentrico, scala 1:750;
- **Tav. 4:** Azionamento dei nuclei frazionali, scala varie;

e la relazione geologica definitiva prodotta dal progettista incaricato geol. Francesco Peres dello studio Geoalpi Consulting, pervenuta in data 12/04/2016 e acclarata al prot. C.le n. 995;

VISTO l'articolo 17 della Legge Regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i..

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;
- in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

Si assentano i Consiglieri Comunali Luca Ricca e Gasca Elia;

CON VOTAZIONE resa nelle forme di Legge, ed il cui esito è il seguente:

consiglieri presenti: 8;

astenuti: ==;

votanti: 8;

favorevoli: 8;

contrari: ==;

DELIBERA

(A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

(B) DI APPROVARE il progetto definitivo di variante parziale n. 8 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., prodotto dall'arch. Cristina Rostagnotto dello studio ERRE3 in data 07/4/2016 prot. 969 e composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- **REL.ILL.** Relazione Illustrativa;
- **NTA** Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- **Tav. 1:** Tavola di Sintesi – Previsioni di P.R.G.C. dell'intero territorio comunale –VINCOLI, scala 1:5.000
- **Tav. 2:** Azzonamento dell'intero territorio, scala 1:5.000;
- **Tav. 3:** Azzonamento del concentrico, scala 1:750;
- **Tav. 4:** Azzonamento dei nuclei frazionali, scala varie;

e la relazione geologica definitiva prodotta dal progettista incaricato geol. Francesco Peres dello studio Geoalpi Consulting, pervenuta in data 12/04/2016 e acclarata al prot. C.le n. 995, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

(C) DI DICHIARARE la conformità della presente variante agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;

(D) DI DARE atto che la presente variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, dando mandato quindi agli uffici di provvedere in merito;

(E) DI DISPORRE la trasmissione della variante alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione Piemonte;

(F) DI DICHIARARE la presente variante compatibile con il Piano di Classificazione Acustica comunale ai sensi della L.R. 52/2000 e s.m.i.;

(G) DI DEMANDARE al competente Responsabile dell'Ufficio Tecnico ogni ulteriore atto necessario alla prosecuzione dell'iter amministrativo di cui è caso;

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge, il cui esito è

consiglieri presenti:8.;

astenuti: ==;

votanti: 8;

favorevoli:8;

contrari: ==;

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(ALLOA LIDIA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FERRARA DR.SSA ALESSANDRA)

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n . 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo comune all'indirizzo:
www.comune.garzigliana.to.it per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000.
n.267, con decorrenza dal _____ , senza opposizione.

Garzigliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FERRARA DR.SSA ALESSANDRA)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** _____

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio web (art. 134, comma 3del T.U. n. 267/2000)

Garzigliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FERRARA DR.SSA ALESSANDRA)
