



COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto 1 - C.A.P. 10060 - Tel. 0121 341107 - 0121 541232 Fax 0121 541232

e-mail: protocollo@comune.garzigliana.to.it
e-mail certificata: garzigliana@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.garzigliana.to.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29

OGGETTO: VARIANTE GENERALE E DI ADEGUAMENTO AL PPR DEL P.R.G.C. VIGENTE, - ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E S.M.I.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione dal Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione **Straordinaria** di **Prima** convocazione ed in seduta **pubblica**.

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1	ALLOA Lidia	SINDACO	Si
2	GIACHERO Bruno	VICE SINDACO	Si
3	NICASTRI Fulvio Carlo	CONSIGLIERE	Si
4	BERTOLA Giorgio	CONSIGLIERE	Si
5	BOCCO Roberto	CONSIGLIERE	Si
6	CARDONE Sergio	CONSIGLIERE	Giust.
7	TERRULI Antonio	CONSIGLIERE	Si
8	SANNA Maria Ombretta	CONSIGLIERE	Si
9	VINCON Michele	CONSIGLIERE	Si
10	CASTAGNO Ombretta	CONSIGLIERE	Giust.
11			
		Totale Presenti:	8
		Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **MONDINO dott. Dario**.

ALLOA Lidia, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza della riunione e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE E DI ADEGUAMENTO AL PPR DEL P.R.G.C. VIGENTE, - ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario Comunale richiama prioritariamente l'art. 78 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ricorda che per gli amministratori degli Enti Locali è previsto di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di deliberazioni riguardanti gli interessi propri o di loro parenti e affini fino al quarto grado. Ricorda altresì che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

DATO che la documentazione relativa al presente punto è stata regolarmente depositata presso la Segreteria comunale su supporto magnetico a disposizione di chi ne facesse richiesta;

PREMESSO che:

- il Comune di Garzigliana è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione Giunta Regionale n. 92/28721 del 16 maggio 1989 e successivamente modificato con Variante Strutturale n. 1, approvata con Deliberazione G.R. n° 3-24300 del 06/04/1998;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 29.05.2003 è stata approvata la Variante Parziale n. 1 al PRGC;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 il 26/09/2003 è stata approvata la Variante Parziale n. 2 al PRGC di Adeguamento del PRGC al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) ed al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 24/06/2004 è stato il Progetto definitivo di zonizzazione acustica;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2005 è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al PRGC inerente il "parcheggio nel centro storico di Garzigliana";
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 30/03/2007 è stata approvata la Variante Parziale n. 5 al PRGC inerente la "modifica zona CONTI ed area a servizi Pubblici impianti sportivi";
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 27/09/2007 è stata approvata la Variante Parziale n. 6 al PRGC inerente l'Adeguamento del P.R.G.C. alla Legge Regionale sul Commercio;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 27/09/2007 è stato adottato il progetto di P.R.G.C. su supporti informatici;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 26/06/2008 è stata approvata la Variante Parziale n. 7 al PRGC inerente i "Utilizzo Sottotetti";
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 05/03/2014 è stato approvato il progetto definitivo della Variante Strutturale n. 2;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 in data 15/04/2016 è stata approvata la Variante Parziale n. 8 al PRGC;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 07/04/2020 è stata adottata in via definitiva la Variante alla Classificazione Acustica del territorio del Comune di Garzigliana;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 62 del 23/06/2020 ad oggetto: "Autorizzazione al sindaco per la presentazione della domanda di contributo ai sensi l'art. 73 della legge regionale 29 maggio 2020, n. 13, per l'avvio di un percorso di revisione della strumentazione urbanistica finalizzato principalmente all'adeguamento dei propri strumenti di pianificazioni alle sopraggiunte direttive citate in premessa attraverso una variante generale del P.R.G.C." – relativo a:

- l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- l'adeguamento alle indicazioni contenute nel Piano Territoriale Provinciale (PTC2) approvato con DGR. n. 3 - 11432 del 23 dicembre 2003;
- l'adeguamento alle delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. ai parametri edilizi ed urbanistici definiti con L.R. 19/99 (DGR. n. 3 - 4154 del 22/10/2001);
- gli studi relativi alla cartografia digitale in coerenza con le direttive dell'Urbanistica Senza Carta;
- gli studi di impatto ambientale e per le verifiche sismiche L.R. 24/96 (Comunicato Assessore pubblicato sul BUR n. 1 del 05/01/2005)
- gli studi di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 24/96;
- l'adeguamento alla normativa sismica L.R. 24/96 (D.G.R. n. 20 - 2816 del 07/11/2011);
- l'adeguamento al Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA);

VISTA la richiesta presentata dal Comune di Garzigliana in data 29/06/2020 prot. 1957 alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Territorio, per la concessione di un contributo ai sensi della Legge Regionale 30 aprile 1996, n. 24 e s.m.i, così come integrata dall'articolo l'art. 73 della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13, per l'avvio di un percorso di revisione della strumentazione urbanistica finalizzato principalmente all'adeguamento dei propri strumenti di pianificazioni alle sopraggiunte direttive attraverso una variante generale del P.R.G.C. che prevede:

- adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- adeguamento P.R.G. alle indicazioni contenute nel Piano Territoriale Provinciale (PTC2), (DGR. n. 3 - 11432 del 23/12/2003);
- adeguamento delle norme tecniche di attuazione dei P.R.G. ai parametri edilizi ed urbanistici definiti con LR. 19/99 (DGR. n. 3 - 4154 del 22/10/2001);
- contributi per gli studi relativi alla cartografia digitale (Comunicato Assessore Cavallera del 11/10/2011) in coerenza con le direttive dell'Urbanistica Senza Carta (DGR 12 aprile 2019 n.44-8769);

- contributi per gli studi di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 24/96 (Comunicato Assessore del 07/10/2008);
- contributi per gli studi di impatto ambientale e per le verifiche sismiche L.R. 24/96 (Comunicato Assessore pubblicato sul BUR n. 1 del 05/01/2005);
- contributi per la variante di adeguamento alla normativa sismica L.R. 24/96 (D.G.R. n. 20 - 2816 del 07/11/2011);
- adeguamento al Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA);

VISTE le determine del Responsabile dell'area Tecnica:

- n. 42 del 03/06/2021 con cui è stato affidato allo studio BGR Architettura con sede in Pinerolo, via Cesare Battisti n. 3, P.I. 08768580014 l'incarico professionale per la predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica;
- n. 43 del 03/06/2021 con cui è stato affidato all'Arch. Giorgio Cucco con sede in Cercenasco, 10060, via Vescovo Francesco Rasino n. 1, P.I. 10323840016 l'incarico professionale per la predisposizione della cartografia digitale del PRGC in ottemperanza ai disposti della DGR 12 aprile 2019 n. 44-8769;
- n. 44 del 03/06/2021 con cui è stato affidato all'Arch. Guido Geuna con sede in Osasco, 10060, via Chisone n. 13, P.I. 07394900018 l'incarico professionale per la revisione della strumentazione urbanistica finalizzato all'adeguamento della stessa al Piano Paesaggistico Regione;
- n. 62 del 06/07/2021 con cui è stato affidato al dot. Geol. Dario Fontan con sede in Pinerolo via Marino n. 9, P.I. 11438120013 l'incarico professionale per gli studi geologici a supporto della variante generale al P.R.G.C.;
- n. 63 del 08/07/2021 con cui è stato affidato alla ditta Technical Design s.r.l. con sede in Cuneo via Via S. Giovanni Bosco n. 7D, P.I. 00595270042 l'incarico professionale per l'aggiornamento di GisMaster e georeferenziazione dell'urbanistica senza carta;

DATO atto che:

- è stato attivato ai sensi dell'art. 10 comma 6 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019, n. 4/R il confronto tecnico propedeutico all'avvio della procedura urbanistica per l'approvazione della variante di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e che in data 17/06/2022 si è svolto uno specifico Tavolo tecnico sulla bozza degli elaborati di adeguamento del PRGC al PPR durante il quale gli enti partecipanti (Regione Piemonte, Città Metropolitana e MIBACT), hanno fornito osservazioni e proposte di modifica.

PRESO atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha promosso una fase di condivisione e di implementazione degli obiettivi con i cittadini e con gli operatori professionali del settore, tramite un avviso approvato con determinazione n. 124 del 03/11/2021, recante l'invito a manifestare proposte, contributi e criticità dell'attuale strumento urbanistico.
- i professionisti incaricati hanno proceduto a redigere la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e di Adeguamento al PPR del P.R.G.C. vigente, in conformità ai disciplinari firmati, depositando una copia cartacea della medesima in data 25/10/2022 al prot. n. 3289;

Rilevato che:

- La proposta tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e di adeguamento al PPR del PRGC Vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. è costituita dai seguenti elaborati:

1) Elaborati urbanistici:

- REL - Relazione illustrativa;
- NTA - Norme Tecniche di Attuazione;
- SQU - Scheda Quantitativa dei dati urbani;

a) Elaborati e Tavole di analisi

- Elaborato A1 - Relazione di adeguamento al PPR;
- Tavola A2 - Copertura del suolo in atto – Scala 1:5.000;
- Tavola A3 - Capacità d'uso del suolo – Scala 1:5.000;
- Tavola A4.1 - Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete fognaria – Scala 1:5.000;
- Tavola A4.2 - Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete acquedotto pubblico – Scala 1:5.000;
- Tavola A4.3 - Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete elettrica – Scala 1:5.000;

b) Tavole di PRGC;

- Tavola T1 - Confronto tra le previsioni del PRGC vigente e del nuovo PRGC e illustrazione dei dati di consumo di suolo – Scala 1:5.000;
- Tavola T2 - Planimetria sintetica del Piano con I PRGC dei comuni contermini – Scala 1:25.000;
- Tavola T3 - Planimetria dell'intero territorio comunale – Scala 1:5.000;
- Tavola T4 - Sviluppi del PRGC – Scala 1:2.000;
- Tavola T5 - Zone di insediamento commerciale – Scala 1:5.000;
- Tavola T6 - Perimetrazione dei Centri e dei Nuclei Abitati – Scala 1:2.000;
- Tavola T7 - Illustrazione del rapporto tra PRG e PPR: Tavola dei beni paesaggistici – Scala 1:5.000;
- Tavola T8 - Illustrazione del rapporto tra PRG e PPR: Tavola delle componenti paesaggistiche – Scala 1:5.000;
- Tavola T9 - Illustrazione del rapporto tra PRG e PPR: Tavola della percezione visiva – Scala 1:5.000;
- Tavola T10 - Illustrazione del rapporto tra PRG e PPR: Tavola di raffronto tra PPR e PRGC – Scala 1:5.000;
- Tavola T11 - Vincoli e Tutele – Scala 1:5.000;
- Tavola T12 - Aspetti geologici, idraulici e sismici: Carta di sovrapposizione delle previsioni urbanistiche – Scala 1:5.000;
- Tavola T13 - Rappresentazione schematica della Rete Ecologica Locale

2) Valutazione Ambientale Strategica

- Elaborato V1 – VAS: Documento di specificazione;

3) Studio Geologico e Microzonazione sismica

- RELAZIONE GEOLOGICA;
- TAVOLA 1 - Carta geologica, geomorfologica e litotecnica;

- TAVOLA 2 - Carta idrogeologica;
- TAVOLA 3 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle indagini – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 4 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta geologico-tecnica – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 5 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 6 - Carta delle opere idrauliche (SICOD) – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 7 - Carta della tendenza evolutiva dei principali corsi d'acqua – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 8 - Carta degli eventi alluvionali – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 9 - Carta geomorfologica e dei dissesti – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 10 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità urbanistica – Scala 1:5.000;

RICHIAMATE le verifiche idrauliche del reticolo principale e secondario, prodotte dallo Studio ESSEBI Ingegneria, con sede in Piazzale Carlo Alberto dalla Chiesa 2 – 10064 Pinerolo (TO), realizzate per la III fase di indagini relativamente all'adeguamento del PRGC al PAI, circolare 7 LAP, di cui alla Variante Parziale n. 2 al PRGC di Adeguamento del PRGC al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) ed al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.), approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 23 il 26/09/2003;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

IL SINDACO, prima di porre in votazione l'argomento, ricorda l'obbligo di astensione previsto dall'art. 78 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

con votazione espressa in forma palese,

Consiglieri presenti n. 8;

votanti n. 8;

favorevoli n. 8;

contrari n.-=;

astenuti n: =;

DELIBERA

DI DARE ATTO che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17 c. 3, con procedura di cui all'art. 15, comma 7, della L.R. 05-12-1977 n. 56 e s.m.i., la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e di adeguamento al PPR del P.R.G.C. vigente del Comune di Garzigliana, redatto dai professionisti incaricati, ognuno per le proprie competenze, presentato nelle modalità di cui alle premesse e composto dai seguenti elaborati che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) Elaborati urbanistici:

- REL - Relazione illustrativa;
- NTA - Norme Tecniche di Attuazione;
- SQU - Scheda Quantitativa dei dati urbani;

a) Elaborati e Tavole di analisi

- Elaborato A1 - Relazione di adeguamento al PPR;
- Tavola A2 - Copertura del suolo in atto – Scala 1:5.000;
- Tavola A3 - Capacità d'uso del suolo – Scala 1:5.000;
- Tavola A4.1 - Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete fognaria – Scala 1:5.000;
- Tavola A4.2 - Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete acquedotto pubblico – Scala 1:5.000;
- Tavola A4.3 - Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete elettrica – Scala 1:5.000;

b) Tavole di PRGC;

- Tavola T1 - Confronto tra le previsioni del PRGC vigente e del nuovo PRGC e illustrazione dei dati di consumo di suolo – Scala 1:5.000;
- Tavola T2 - Planimetria sintetica del Piano con I PRGC dei comuni contermini – Scala 1:25.000;
- Tavola T3 - Planimetria dell'intero territorio comunale – Scala 1:5.000;
- Tavola T4 - Sviluppi del PRGC – Scala 1:2.000;
- Tavola T5 - Zone di insediamento commerciale – Scala 1:5.000;
- Tavola T6 - Perimetrazione dei Centri e dei Nuclei Abitati – Scala 1:2.000;
- Tavola T7 - Illustrazione del rapporto tra PRG e PPR: Tavola dei beni paesaggistici – Scala 1:5.000;
- Tavola T8 - Illustrazione del rapporto tra PRG e PPR: Tavola delle componenti paesaggistiche – Scala 1:5.000;
- Tavola T9 - Illustrazione del rapporto tra PRG e PPR: Tavola della percezione visiva – Scala 1:5.000;
- Tavola T10 - Illustrazione del rapporto tra PRG e PPR: Tavola di raffronto tra PPR e PRGC – Scala 1:5.000;
- Tavola T11 - Vincoli e Tutele – Scala 1:5.000;
- Tavola T12 - Aspetti geologici, idraulici e sismici: Carta di sovrapposizione delle previsioni urbanistiche – Scala 1:5.000;
- Tavola T13 – Rappresentazione schematica della Rete Ecologica Locale;

2) Valutazione Ambientale Strategica

- Elaborato V1 – VAS: Documento di specificazione;

3) Studio Geologico e Microzonazione sismica

- RELAZIONE GEOLOGICA;
- TAVOLA 1 - Carta geologica, geomorfologica e litotecnica;
- TAVOLA 2 - Carta idrogeologica;
- TAVOLA 3 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle indagini – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 4 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta geologico-tecnica – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 5 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 6 - Carta delle opere idrauliche (SICOD) – Scala 1:5.000;

- TAVOLA 7 - Carta della tendenza evolutiva dei principali corsi d'acqua – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 8 – Carta degli eventi alluvionali – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 9 - Carta geomorfologica e dei dissesti – Scala 1:5.000;
- TAVOLA 10 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità urbanistica – Scala 1:5.000;

DI DARE ATTO che, così come previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 15 (*Formazione e approvazione del piano regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali*) della L.R. 56/77 la Proposta Tecnica del Progetto preliminare della Variante Generale e di adeguamento al PPR del P.R.G.C., sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Garzigliana **per trenta giorni**, e resa disponibile in formato digitale, in maniera tale che chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nei **quindici giorni finali del periodo di pubblicazione**;

DI DARE ATTO che, secondo le procedure contenute nel Regolamento Regionale di cui al DPGR 23 gennaio 2017 n. 1/R, l'intera documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC sarà trasmessa agli Enti che parteciperanno alla fase di copianificazione e, per le necessarie consultazioni, ai soggetti individuati come competenti in materia ambientale che saranno invitati a partecipare alla prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, convocata contestualmente alla pubblicazione;

DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., alle modifiche introdotte al PRGC Vigente con l'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale e di Adeguamento al PPR, **NON** si applicano i disposti di cui all'art. 58 (Misure di Salvaguardia) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riguardo alla convocazione della conferenza di copianificazione e valutazione per il prosieguo dell'iter;

DI DARE ATTO che l'Ufficio Urbanistica provvederà agli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

IL SINDACO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ALLOA Lidia

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

MONDINO dott. Dario
