



COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto 1 - C.A.P. 10060 – Tel. 0121 341107 – 0121 541232 Fax 0121 541232

e-mail: protocollo@comune.garzigliana.to.it

e-mail certificata: garzigliana@cert.ruparpiemonte.it

www.comune.garzigliana.to.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. VIGENTE, DI ADEGUAMENTO AL PPR - ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE 05/12/1977, N. 56, E S.M.I.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione dal Sindaco, con avvisi scritti, notificati a ciascun Consigliere dal Messo Comunale si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione ed in seduta **pubblica**.

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1	GIACHERO Bruno	CONSIGLIERE	Giust.
2	NICASTRI Fulvio Carlo	CONSIGLIERE	Si
3	SALUSSO Valter	CONSIGLIERE	Si
4	NOARDO Francesca	CONSIGLIERE	Si
5	BOCCO Roberto	CONSIGLIERE	Si
6	CARDONE Sergio	CONSIGLIERE	Giust.
7	MOLINENGO Fulvio	CONSIGLIERE	Si
8	SANNA Maria Ombretta	CONSIGLIERE	Si
9	CHINDAMO Francesca	CONSIGLIERE	Si
10	CASTAGNO Ombretta	CONSIGLIERE	Giust.
11			
		Totale Presenti:	7
		Totale Assenti:	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **MONDINO dott. Dario**.

NICASTRI Fulvio Carlo, nella sua qualità di Assessore assume la presidenza della riunione e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. VIGENTE, DI ADEGUAMENTO AL PPR - ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 7, DELLA LEGGE REGIONALE 05/12/1977, N. 56, E S.M.I.

Il Segretario Comunale richiama prioritariamente l'art. 78 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ricorda che per gli amministratori degli Enti Locali è previsto di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di deliberazioni riguardanti gli interessi propri o di loro parenti e affini fino al quarto grado. Ricorda altresì che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO che la documentazione relativa al presente punto è stata regolarmente depositata presso la Segreteria comunale su supporto magnetico a disposizione di chi ne facesse richiesta;

PREMESSO che:

- il Comune di Garzigliana è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione Giunta Regionale n. 92/28721 del 16 maggio 1989 e successivamente modificato con Variante Strutturale n. 1, approvata con Deliberazione G.R. n° 3-24300 del 06/04/1998;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 29.05.2003 è stata approvata la Variante Parziale n. 1 al PRGC;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 il 26/09/2003 è stata approvata la Variante Parziale n. 2 al PRGC di Adeguamento del PRGC al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) ed al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 24/06/2004 è stato il Progetto definitivo di zonizzazione acustica;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2005 è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al PRGC inerente il "parcheggio nel centro storico di Garzigliana";
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 30/03/2007 è stata approvata la Variante Parziale n. 5 al PRGC inerente la "modifica zona CONTI ed area a servizi Pubblici impianti sportivi";
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 27/09/2007 è stata approvata la Variante Parziale n. 6 al PRGC inerente l'Adeguamento del P.R.G.C. alla Legge Regionale sul Commercio;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 27/09/2007 è stato adottato il progetto di P.R.G.C. su supporti informatici;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 26/06/2008 è stata approvata la Variante Parziale n. 7 al PRGC inerente i "Utilizzo Sottotetti";
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 05/03/2014 è stato approvato il progetto definitivo della Variante Strutturale n. 2;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 in data 15/04/2016 è stata approvata la Variante Parziale n. 8 al PRGC;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 07/04/2020 è stata adottata in via definitiva la Variante alla Classificazione Acustica del territorio del Comune di Garzigliana;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 62 del 23/06/2020 ad oggetto: "Autorizzazione al sindaco per la presentazione della domanda di contributo ai sensi l'art. 73 della legge regionale 29 maggio 2020, n. 13, per l'avvio di un percorso di revisione della strumentazione urbanistica finalizzato principalmente all'adeguamento dei propri strumenti di pianificazioni alle sopraggiunte direttive citate in premessa attraverso una variante generale del P.R.G.C." relativo a:

- l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- l'adeguamento alle indicazioni contenute nel Piano Territoriale Provinciale (PTC2) approvato con DGR. n. 3 - 11432 del 23 dicembre 2003;
- l'adeguamento alle delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. ai parametri edilizi ed urbanistici definiti con L.R. 19/99 (DGR. n. 3 - 4154 del 22/10/2001);
- gli studi relativi alla cartografia digitale in coerenza con le direttive dell'Urbanistica Senza Carta;
- gli studi di impatto ambientale e per le verifiche sismiche L.R. 24/96 (Comunicato Assessore pubblicato sul BUR n. 1 del 05/01/2005)
- gli studi di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 24/96;
- l'adeguamento alla normativa sismica L.R. 24/96 (D.G.R. n. 20 - 2816 del 07/11/2011);
- l'adeguamento al Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA);

VISTA la richiesta presentata dal Comune di Garzigliana in data 29/06/2020 prot. 1957 alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Territorio, per la concessione di un contributo ai sensi della Legge Regionale 30 aprile 1996, n. 24 e s.m.i, così come integrata dall'articolo l'art. 73 della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13, per l'avvio di un percorso di revisione della strumentazione urbanistica finalizzato principalmente all'adeguamento dei propri strumenti di pianificazioni alle sopraggiunte direttive attraverso una variante generale del P.R.G.C. che prevede:

- adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- adeguamento P.R.G. alle indicazioni contenute nel Piano Territoriale Provinciale (PTC2), (DGR. n. 3 - 11432 del 23/12/2003);
- adeguamento delle norme tecniche di attuazione dei P.R.G. ai parametri edilizi ed urbanistici definiti con LR. 19/99 (DGR. n. 3 - 4154 del 22/10/2001);
- contributi per gli studi relativi alla cartografia digitale (Comunicato Assessore Cavallera del 11/10/2011) in coerenza con le direttive dell'Urbanistica Senza Carta (DGR 12 aprile 2019 n.44-8769);
- contributi per gli studi di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 24/96 (Comunicato Assessore del 07/10/2008);
- contributi per gli studi di impatto ambientale e per le verifiche sismiche L.R. 24/96 (Comunicato Assessore pubblicato sul BUR n. 1 del 05/01/2005);
- contributi per la variante di adeguamento alla normativa sismica L.R. 24/96 (D.G.R. n. 20 - 2816 del 07/11/2011);
- adeguamento al Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA);

VISTE le determinate del Responsabile dell'area Tecnica:

- n. 42 del 03/06/2021 con cui è stato affidato allo studio BGR Architettura con sede in Pinerolo, via Cesare Battisti n. 3, P.I. 08768580014 l'incarico professionale per la predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica;
- n. 43 del 03/06/2021 con cui è stato affidato all'Arch. Giorgio Cucco con sede in Cercenasco, 10060, via Vescovo Francesco Rasino n. 1, P.I. 10323840016 l'incarico professionale per la predisposizione della cartografia digitale del PRGC in ottemperanza ai disposti della DGR 12 aprile 2019 n. 44-8769;
- n. 44 del 03/06/2021 con cui è stato affidato all'Arch. Guido Geuna con sede in Osasco, 10060, via Chisone n. 13, P.I. 07394900018 l'incarico professionale per la revisione della strumentazione urbanistica finalizzato all'adeguamento della stessa al Piano Paesaggistico Regione;
- n. 62 del 06/07/2021 con cui è stato affidato al dot. Geol. Dario Fontan con sede in Pinerolo via Marino n. 9, P.I. 11438120013 l'incarico professionale per gli studi geologici a supporto della variante generale al P.R.G.C.;
- n. 63 del 08/07/2021 con cui è stato affidato alla ditta Technical Design s.r.l. con sede in Cuneo via Via S. Giovanni Bosco n. 7D, P.I. 00595270042 l'incarico professionale per l'aggiornamento di GisMaster e georeferenziazione dell'urbanistica senza carta;
- n. 195 del 31/10/2023 con cui è stato affidato:
 - allo Studio ARES S.r.l., con sede in Corso Enrico Tazzoli n. 235/3 – 10137 Torino, P.Iva 07042990015 l'incarico per l'aggiornamento del Piano di Classificazione acustica del territorio comunale per l'adeguamento alla variante generale del PRGC;
 - al Dott. Forestale Andrea Ighina, con sede in Strada Costagrande n. 260 – 10064 Pinerolo (TO), P.Iva 08980110012, il servizio di verifica della carta forestale, studio su compensazioni e integrazione al regolamento di polizia rurale per l'adeguamento alla variante generale del PRGC;
 - allo Studio Cristellotti & Maffei S.r.l., con sede in Corso Roma n. 19 – 12037 Saluzzo (CN), P.Iva 00647840222, il servizio di studio archeologico per l'adeguamento alla variante generale del PRGC;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 15/11/2023 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 40/1998, e s.m.i., l'Organo Tecnico comunale per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante generale e di adeguamento al PPR del P.R.G.C. vigente;

DATO atto che è stato attivato, ai sensi dell'art. 10, comma 6, del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019, n. 4/R, il confronto tecnico propedeutico all'avvio della procedura urbanistica per l'approvazione della variante di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, svoltosi in modalità telematica in data 17/06/2022;

PRESO atto che:

- I professionisti incaricati hanno proceduto a redigere la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, in conformità al disciplinare firmato;
- Tali modifiche hanno carattere puntuale e non interessano l'intero territorio comunale e non modificano l'intero impianto strutturale,

urbanistico o normativo del P.R.G. ma che le varianti di adeguamento al P.P.R. sono definite per legge di tipo generale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

RICHIAMATA:

- La deliberazione n. 29 del Consiglio Comunale, in data 28/10/2022, con cui è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/1977, e s.m.i.;

CONSIDERATO ulteriormente che:

- La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, completa di ogni suo elaborato, è stata pubblicata, unitamente alla Deliberazione n. 29 del 28/10/2022, sul sito informatico istituzionale del Comune di Garzigliana per trenta giorni (30) naturali e consecutivi dal 07/11/2022 al 06/12/2022 e che di tale pubblicazione è stata data adeguata notizia e che la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (P.T.P.P.) è stata esposta in pubblica visione presso l'Ufficio Segreteria per tutto il periodo di pubblicazione che è stato stabilito in ulteriori trenta giorni e pertanto la pubblicazione è stata effettuata dal 06/12/2022 al 05/01/2023;
- Nel periodo compreso tra il 06/12/2022 ed il 05/01/2023 non sono pervenute osservazioni né di carattere urbanistico, né di carattere ambientale;
- In data 05/12/2022 al prot. 3740 ed in data 12/12/2022 al prot. n. 3833 sono state presentate delle osservazioni e che le medesime sono state esaminate considerato il carattere ordinativo del termine entro il quale presentare le osservazioni alla P.T.P.P. e che per le medesime non è fatto obbligo di puntuale controdeduzione;
- In data 16/02/2023 si è svolta in modalità telematica la prima seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione avente ad oggetto l'esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;
- Nell'ambito della Conferenza sono state formalizzate alcune richieste di integrazione degli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, così come risulta dal relativo Verbale firmato dai soggetti aventi diritto di voto;
- Il verbale della prima seduta della I Conferenza di Copianificazione e Valutazione prevede quanto segue: “Esauriti gli interventi il Presidente, sentiti i componenti della Conferenza, da atto della data della seconda seduta, concordata con gli Enti preposti per il giorno giovedì 25 maggio alle ore 9,30 presso gli uffici della Città Metropolitana di Torino rammentando ai presenti la necessità di formulare i propri contributi contenenti rilievi e proposte sulla proposta tecnica del progetto preliminare. Seguirà tempestiva convocazione, per via telematica, a tutti i soggetti almeno dieci giorni prima della data fissata per lo svolgimento della seduta”;

PRESO atto ulteriormente che:

- Nell'ambito della seconda e conclusiva seduta della Prima Conferenza di Copianificazione, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte degli Enti istituzionali coinvolti:
 - dalla Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica Settore Geologico, acclarata al prot. C.le n. 2001 in data 16.06.2023;

- dalla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, acclarata al prot. C.le n. 1971 in data 15.06.2023;
- dal Ministero della cultura, Segretariato Regionale per il Piemonte, acclarata al prot. C.le n. 1978 in data 15.06.2023;
- dalla Città Metropolitana di Torino, Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed edilizia, acclarata al prot. C.le n. 1959 in data 14.06.2023;
- dall'ARPA, acclarata al prot. C.le n. 1961 in data 14.06.2023;

DATO atto che in seguito ai pareri e contributi pervenuti dagli Enti istituzionali coinvolti in seguito alla seconda e conclusiva seduta della Prima Conferenza di Copianificazione, i professionisti incaricati della redazione della Variante, hanno provveduto ad integrare gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, recependo le osservazioni di cui al Tavolo Tecnico propedeutico citato in precedenza e che i medesimi elaborati sono stati depositati al protocollo generale nelle seguenti date:

- dallo Studio Cristellotti & Maffeis S.r.l. in data 26/07/2024 al n. 2934, consistente in:
 - Relazione archeologica descrittiva;
 - Tavola archeologica;
 - Tavola di sovrapposizione del catasto attuale rispetto al catasto Sabauda (1783);
 - Tavola di sovrapposizione del catasto attuale rispetto al catasto Rabbini (1866);
- dal Dott. Forestale Andrea Ighina in data 29/08/2024 al n. 3250, consistente in:
 - Carta Forestale;
 - Metodologia di redazione dalla Carta Forestale;
 - Calcolo delle compensazioni per consumo di suolo;
 - Carta delle compensazioni per consumo di suolo;
 - Proposte di modifiche al Regolamento di Polizia Rurale;
 - Shape files della carta forestale e della localizzazione dei siti per le compensazioni;
- dallo Studio ARES S.r.l. in data 30/07/2024 al n. 2960, consistente in:
 - Relazione descrittiva;
 - Tavole relative alla revisione della classificazione acustica del territorio comunale scala 1:5.000 e scala 1:2.000;
- dallo studio BGR Architettura in data 19/12/2024 al n. 5081, consistente in:
 - Elaborato V1 - VAS – Rapporto Ambientale;
 - Elaborato V2 - VAS – Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale;
 - Elaborato V3 - VAS – Piano di monitoraggio ambientale;
- dall'Arch. Giorgio Cucco e dall'Arch. Guido Geuna in data 14/08/2024 al n. 3134, consistente in:
 - REL - Relazione illustrativa;
 - REL – ALL 1 - Allegato 1 alla Relazione illustrativa:
 - Controdeduzioni ai pareri della prima conferenza di copianificazione e alle osservazioni dei privati pervenute sulla proposta tecnica del progetto preliminare
 - - REL – ALL 2 - Allegato 2 alla Relazione illustrativa: Studio archeologico del territorio comunale a cura della dott.sa Archeologa Laura MAFFEIS e della dott.sa Archeologa Melania SEMERARO

- - REL – ALL 3 - Allegato 3 alla Relazione illustrativa: Studio agronomico e forestale del territorio
- comunale a cura del dott. Forestale Andrea IGHINA
- NTA - Norme Tecniche di Attuazione;
- SQU - Scheda Quantitativa dei dati urbani;
- Elaborato A1 – Relazione di adeguamento al PPR;
- Tavola A2 - Copertura del suolo in atto;
- Tavola A3 - Capacità d'uso del suolo;
- Tavola A4.1 - Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete fognaria;
- Tavola A4.2 - Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete acquedotto pubblico;
- Tavola A4.3 - Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete elettrica;
- Tavola A5.1 - Industrie a rischio di incidente rilevante: Vulnerabilità Ambientali;
- Tavola A5.2 - Industrie a rischio di incidente rilevante: Vulnerabilità Territoriali;
- Tavola T1 - Confronto tra le previsioni del PRGC vigente e del nuovo PRGC e illustrazione dei dati di consumo di suolo;
- Tavola T2 - Planimetria sintetica del Piano con I PRGC dei comuni contermini;
- Tavola T3 - Planimetria dell'intero territorio comunale;
- Tavola T4 - Sviluppi del PRGC;
- Tavola T4.1 - Sviluppi del PRGC Relativi ai Centri Storici;
- Tavola T5 - Zone di insediamento commerciale;
- Tavola T6 - Perimetrazione dei Centri e dei Nuclei Abitati;
- Tavola T7 - Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr: Tavola dei beni paesaggistici;
- Tavola T8 - Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr: Tavola delle componenti paesaggistiche;
- Tavola T9 - Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr: Tavola della percezione visiva;
- Tavola T10 - Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr: Tavola di raffronto tra PPR e PRGC;
- Tavola T11 - Vincoli e Tutele;
- Tavola T12 - Aspetti geologici, idraulici e sismici: Carta di sovrapposizione delle previsioni urbanistiche;
- Tavola T13 - Rappresentazione schematica della Rete Ecologica Locale;
- dal Geol. Dario Fontan in data 03/08/2024 al n. 3037, consistente in:
 - Relazione Geologica;
 - TAVOLA 1 - Carta geologica e litotecnica;
 - TAVOLA 2 – Carta idrogeologica;
 - TAVOLA 3 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle indagini;
 - TAVOLA 4 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta geologico-tecnica;
 - TAVOLA 5 - Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS);
 - TAVOLA 6 - Carta delle opere idrauliche (SICOD);
 - TAVOLA 7 - Carta della tendenza evolutiva dei principali corsi d'acqua;
 - TAVOLA 8 - Carta degli eventi alluvionali;
 - TAVOLA 9 - Carta geomorfologica e dei dissesti;

- TAVOLA 10 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;

CONSIDERATO quindi che:

- Trattandosi di Variante generale, ai sensi del comma 8 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. la Variante deve essere sottoposta a Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ma che nel caso in cui il P.R.G. oggetto di variante sia già stato sottoposto alla VAS, la verifica di assoggettabilità e la eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione" (art. 17, comma 8 L.R. 56 e s.m.i.);
- Il PRGC di Garzigliana non è però ad oggi stato sottoposto a VAS, dunque, non risulta dotato di Rapporto Ambientale e pertanto la Variante deve essere sottoposta a Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

PRESO atto ancora che:

- Nell'ambito della Variante si procede anche all'adeguamento dello strumento alla Microzonazione Sismica. A partire dal 1° giugno 2012 le indagini geologico-morfologiche ed idrauliche a supporto degli strumenti urbanistici generali dei Comuni ricadenti nelle zone sismiche 3S e 3 (Garziglianaricade appunto in zona 3) devono comprendere uno studio di Microzonazione Sismica corrispondente al livello 1 degli ICMS 2008, predisposto secondo le modalità illustrate nell'allegato A alla Determinazione Dirigenziale n. 540/DB1400 del 09/03/2012 "Definizione delle modalità attuative in riferimento alle procedure di gestione e controllo delle attività Urbanistiche ai fini della prevenzione del rischio sismico, approvate con D.G.R. n. 4- 3084 del 12.12.2011";

RICHIAMATO:

- Quanto previsto ai commi 7, 8, 9 dell'art. 15 della L.r 56/77 e s.m.i ed in particolare quanto previsto dal comma 9, che prevede che "Il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il piano è esposto in pubblica visione. Entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali.";

RITENUTO che:

- Sia quindi possibile e opportuno procedere alla adozione del Progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Garzigliana;

PRESO atto:

- Della conforme proposta del Sindaco;
- Del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'area tecnica – edilizia privata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;
- Del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA:

- L'esposizione orale resa dal Sindaco. Passa poi agli aspetti procedurali, esponendo come l'iter prevede che decorrano 60 giorni per la presentazione di osservazioni, poi l'approvazione delle controdeduzioni a tali osservazioni e del progetto definitivo di variante dopo la seconda conferenza di copianificazione;

All'unanimità dei voti resi per alzata di mano Favorevoli n. – Astenuti n.
– Contrari n.

DELIBERA

- A. DI DARE atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- B. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17 c. 3, con procedura di cui all'art. 15, comma 7, della L.R. 05-12- 1977 n. 56 e s.m.i., il Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G. vigente del Comune di Garzigliana, redatto dai professionisti incaricati, ognuno per le proprie competenze, presentato nelle modalità di cui alle premesse e composto dai seguenti elaborati che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

Sigla Elab.	Titolo	Cod. Elab. USC
REL	Relazione illustrativa (con allegato lo studio archeologico e lo studio forestale)	001111_REL
REL-All 1	Allegato 1 alla Relazione illustrativa: Controdeduzioni ai pareri della prima conferenza di copianificazione e alle osservazioni dei privati pervenute sulla proposta tecnica del progetto preliminare	001111_REL_All-1
REL-All 2	Allegato 2 alla Relazione illustrativa: Studio archeologico del territorio comunale a cura della dott.sa Archeologa Laura MAFFEIS e della dott.sa Archeologa Melania SEMERARO	001111_REL_All-2
REL-All 3	Allegato 3 alla Relazione illustrativa: Studio agronomico e forestale del territorio comunale a cura del dott. Forestale Andrea IGHINA	001111_REL_All-3
NTA	Norme Tecniche di Attuazione	001111_NdA
SQU	Scheda Quantitativa dei dati urbani	001111_SQU
Elaborati e Tavole di analisi		
Elaborato A1	Relazione di adeguamento al PPR	001111_CON_PPR
Tavola A2	Copertura del suolo in atto	001111 COP SUO
Tavola A3	Capacità d'uso del suolo	001111 CAP USO
Tavola A4.1	Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete fognaria	001111_URB_1
Tavola A4.2	Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie: Rete acquedotto pubblico	001111_URB_2
Tavola A4.3	Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie:	001111_URB_3

	Rete elettrica	
Tavola A5.1	Carta della vulnerabilità Ambientali del territorio	001111_RIR_T_1
Tavola A5.2	Carta degli elementi territoriali vulnerabili	001111_RIR_T_2
Tavole di PRGC		
Tavola T1	Confronto tra le previsioni del PRGC vigente e del nuovo PRGC e illustrazione dei dati di consumo di suolo	001111_CON_PTR
Tavola T2	Planimetria sintetica del Piano con I PRGC dei comuni contermini	001111_T_25
Tavola T3	Planimetria dell'intero territorio comunale	001111_T_10
Tavola T4	Sviluppi del PRGC	001111_T_2000_1
Tavola T4.1	Sviluppi del PRGC - Centro Storico	001111_T500_1
Tavola T5	Zone di insediamento commerciale	001111_T_2000_2
Tavola T6	Perimetrazione dei Centri e dei Nuclei Abitati	001111_T_2000_3
Tavola T7	Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr: Tavola dei beni paesaggistici	001111_CON_PPR_1
Tavola T8	Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr: Tavola delle componenti paesaggistiche	001111_CON_PPR_2
Tavola T8.1	Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr: Tavola delle componenti paesaggistiche Ambiti ed elementi di interesse Archeologico	001111_CON_PPR_5
Tavola T9	Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr: Tavola della percezione visiva	001111_CON_PPR_3
Tavola T10	Illustrazione del rapporto tra Prg e Ppr: Tavola di raffronto	001111_CON_PPR_4
Tavola T11	Vincoli e Tutele	001111_TVI
Tavola T12	Aspetti geologici, idraulici e sismici: Carta di sovrapposizione delle previsioni urbanistiche	001111_GEO_SOVRAPPOSIZIONE
Tavola T13	Rappresentazione schematica della Rete Ecologica Locale	001111_T10_1
Valutazione Ambientale Strategica		
Elaborato V1	VAS – Rapporto Ambientale	001111_VAS_RA
Elaborato V2	VAS – Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale	001111_VAS_RA_SNT
Elaborato V3	VAS – Piano di monitoraggio ambientale	001111_VAS_PMA
Studio Geologico e microzonazione sismica		
	Relazione Geologica	001111_GEO_R
TAV 1	Carta geologica e litotecnica	
TAV 2	Carta idrogeologica	
TAV 3	Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle indagini	
TAV 4	Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta geologico-tecnica	
TAV 5	Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) Carta delle	

	Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)	
TAV 6	Carta delle opere idrauliche (SICOD)	
TAV 7	Carta della tendenza evolutiva dei principali corsi d'acqua	
TAV 8	Carta degli eventi alluvionali	
TAV 9	Carta geomorfologica e dei dissesti	001111_GEO_MORFO_DIS
TAV 10	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	001111_GEO_SINTESI_1
Relazione di compatibilità Acustica		
	Proposta di classificazione acustica del territorio comunale - revisione luglio 2024 - Relazione descrittiva	
Disegno 1	Piano di classificazione acustica del territorio Comunale - Proposta di revizione luglio 2024	
Disegno 2	Piano di classificazione acustica del territorio Comunale - Proposta di revizione luglio 2024	

C. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia privata l'espletamento degli adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., fra cui:

- la pubblicazione del presente Progetto Preliminare sul sito internet del Comune di Garzigliana per **sessanta giorni** naturali e consecutivi, nonché il contestuale deposito presso il Servizio Tecnico Comunale, stabilendo che, entro i medesimi termini, potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;
- la comunicazione dell'adozione del presente Progetto Preliminare del P.R.G.C., unitamente al link di pubblicazione, ai soggetti competenti in materia ambientale;

D. DI DEMANDARE, infine, al Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia privata l'espletamento degli adempimenti previsti dall'art. 39 comma 1, lettera a) (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., e, in particolare la pubblicazione sul sito informatico dell'Ente, Area tematica: Amministrazione Trasparente, voce: Pianificazione e Governo del Territorio;

E. DI DARE atto che, ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., la pubblicazione di cui al precedente punto è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto.

Successivamente il Consiglio Comunale, all'unanimità dei voti resi per alzata di mano:

- Favorevoli n. 8
- Astenuti n. ==
- Contrari n. ==

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

NICASTRI Fulvio Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

MONDINO dott. Dario
